



*Havelland.*

slube®

slube & bike

slube entlang von Fernradwegen



# Das innovative Konzept



## Das **Unternehmen**

2018 gegründet, gesundes Wachstum, Team von 10 Leuten



## Der **slube**

Moderner Übernachtungsturm mit **Bad, Sitz-, und Schlafbereich**



## Die **Produktion**

Entwicklung und Produktion in Vockerode in enger Zusammenarbeit mit Veloform

# Das innovative Konzept



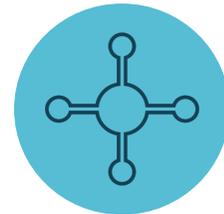
## Die **Standorte**

Jeweils fünf bis fünfzehn slubes an **besonderen Orten**



## Die **Vision "slube & bike"**

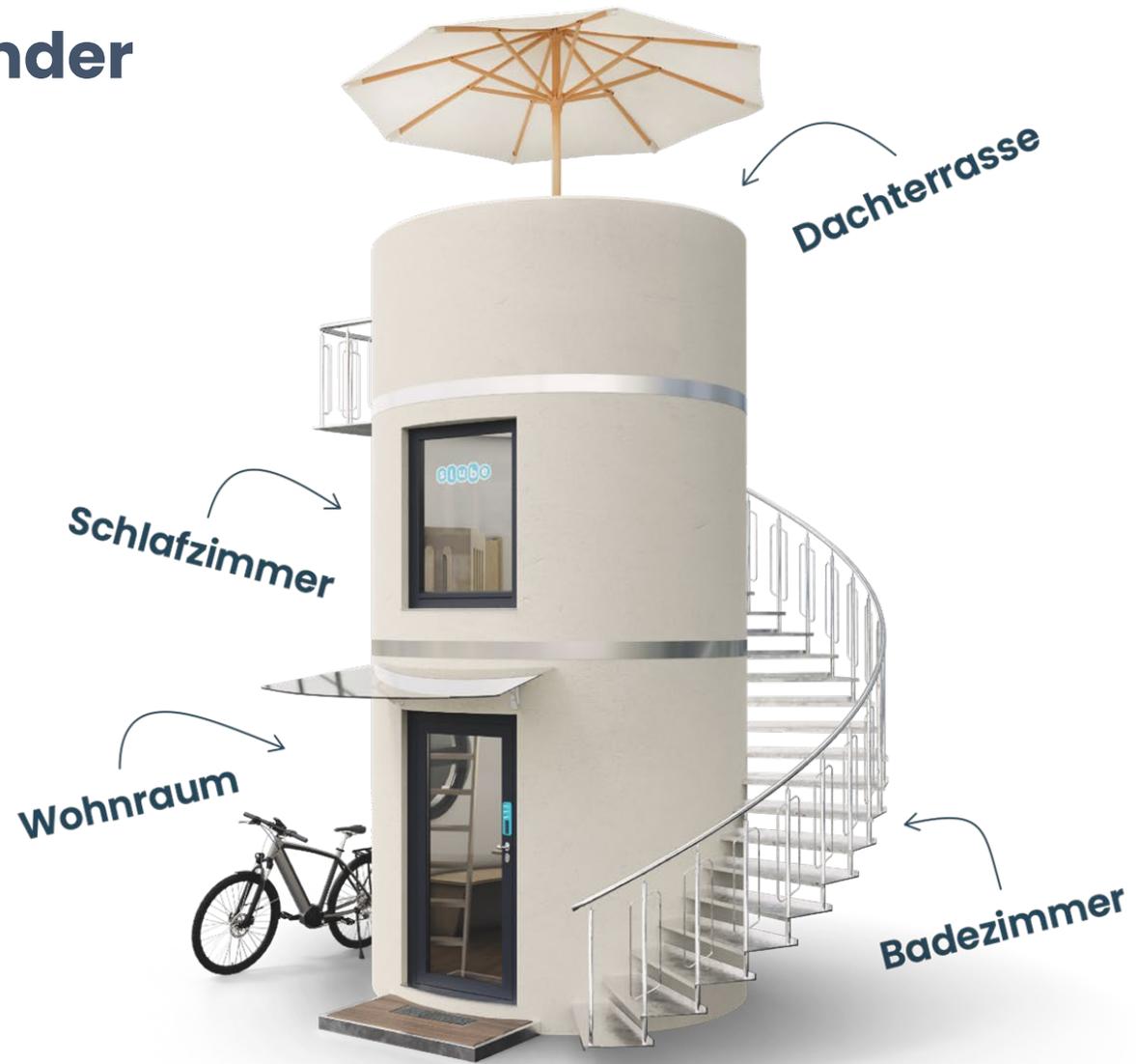
Regelmäßige slube-Standorte **entlang von Fernradwegen**



## Das **Betreibermodell**

slubes werden **rezeptionslos und zentral** von slube betrieben

# Das Raumwunder













# Die Standorte an besonderen Orten



## slube am Stadthafen Neustrelitz

📍 Neustrelitz  
Meckl.-Vorpommern

🗓️ 2019



## slube 25 Teiche Rottstock

📍 Rottstock (Gräben)  
Brandenburg

🗓️ 2020



## slube am Yachthafen Greifswald

📍 Greifswald  
Meckl.-Vorpommern

🗓️ 2020



## slube am Krakower See

📍 Krakow am See  
Meckl.-Vorpommern

🗓️ 2023



## slube an der Marina Zehdenick

📍 Zehdenick  
Brandenburg

🗓️ 2024

ab  
Sommer  
2024

**slube am Stadthafen** **Neustrelitz**







Am Stadthafen 4

slube

FACE d'next

FACE

**slube 25 Teiche Rottstock**







**slube am Yachthafen Greifswald**







**slube am Krakower See**



slube am Krakower St







**slube an der Marina Zehdenick**









# Die Gästegruppen

## Gästegruppen

**Aktivurlauber**



**Paare, Familien und Gruppen**



**Beruflich Reisende**



# Das Gästerlebnis durch digitale Lösungen

Durchgehende Digitalisierung



Buchung



Check-in



Smart Home



Check-out



Rechnungsstellung





# slube & bike

## Projektziel

Ausstattung des 630 km langen **Berlin-Kopenhagen-Radweges** mit regelmäßigen slube-Standorten

## Meilensteine

- 2019** erster Standort entlang der Strecke in Neustrelitz mit 10 slubes
- 2023** Eröffnung in Krakow am See mit 5 slubes
- 2023** 2. Platz Tourismuspreis Mecklenburg-Vorpommern "Innovation"
- 2024** nächster Standort in Zehdenick mit 10 slubes + Sauna



slube & bike



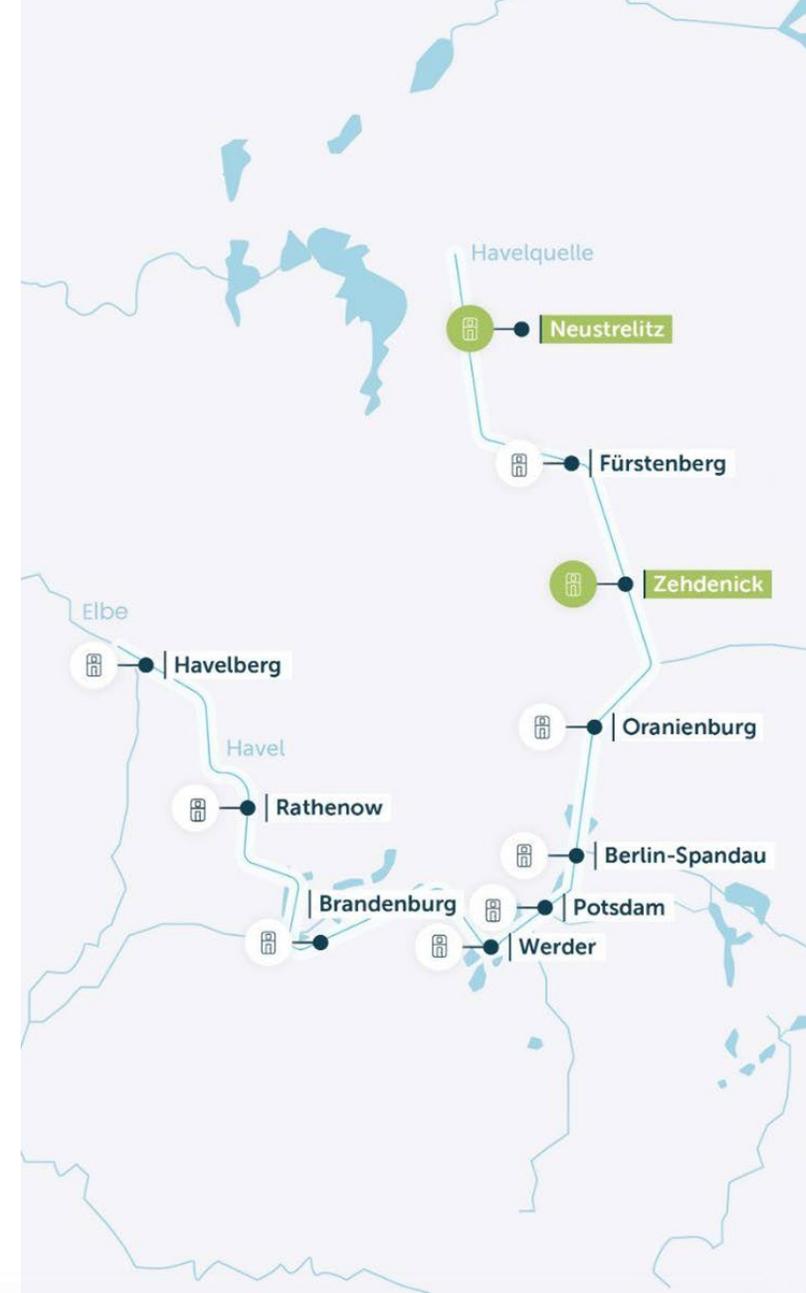
## Projektziel

Ausstattung des rund 400 km langen **Havelradweges** mit regelmäßigen slube-Standorten

## Meilensteine

**2024** Zehdenick mit 10 slubes + Sauna

**2025**



# Die Grundstücksanforderungen

Grundstücksprofil



Lage und Umgebung



Baurecht



# Die Grundstücksanforderungen

## Grundstücksprofil



- Größe: min. 500m<sup>2</sup> (≅ 5 slubes)
- kommunale oder private Fläche
- bevorzugt zur Pacht
- Strom-, Wasser- und Abwasserversorgung vorhanden

## Lage und Umgebung



- an einem besonderen Ort
- gastronomisches Angebot in fußläufiger Nähe
- nur geringfügiger Verkehrslärm

## Baurecht



- Baugenehmigung erforderlich
- Im Idealfall liegt die Fläche im Innenbereich oder es gibt einen vorhandenen Bebauungsplan
- Gemeinsam prüfen wir die baurechtliche Machbarkeit

# Welche Flächen entlang des Havelradweges bieten sich an ?



Quelle: [www.berlin.de](http://www.berlin.de)



**Manuel Mayer**  
Expansionsmanager

Mail: [manuel.mayer@slube.de](mailto:manuel.mayer@slube.de)  
Mobil: 0170 4126 778

slube GmbH  
Richard-Sorge-Straße 82  
10249 Berlin

Webseite  
[www.slube.de](http://www.slube.de)